



NEWSLETTER NR 5 – LIPIEC - SIERPIEŃ 2010

WAŻNE ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE FAKTUR PRZESYŁANYCH E-MAILEM

Naczelny Sąd Administracyjny uznał, że faktury przesyłane e-mailem, a następnie drukowane i przechowywane w wersji papierowej, są dokumentami wystarczającymi do rozliczenia VAT z fiskusem.

Stanowisko to zostało wyrażone w wyroku wydanym na skutek wniesienia skargi kasacyjnej od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, wydanego w sprawie ze skargi na indywidualną interpretację podatkową.

Wniosek o wydanie interpretacji dotyczył ustalenia, czy możliwe jest przyjęcie zasady, że dokument (faktura VAT, faktura korygująca VAT) otrzymany za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, lecz niebędący fakturą elektroniczną z podpisem elektronicznym, jest dokumentem uprawniającym do wykazania podatku naliczonego w rejestrze VAT i do odliczenia wynikającego z takiego dokumentu podatku naliczonego od podatku należnego. Stanowisko to nie znalazło uznania w oczach Izby Skarbowej w Krakowie ani Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który nie uwzględnił skargi na powyższą interpretację.

W wyroku wydanym na skutek wniesienia skargi kasacyjnej Naczelny Sąd Administracyjny wskazał, że zgodnie z art. 106 ustawy o podatku od towarów i usług dopuszczalne jest wystawienie faktury zarówno w formie papierowej, jak również w formie elektronicznej. Naczelny Sąd Administracyjny zwrócił uwagę, że rozporządzenie wydane w sprawie tzw. e-faktur nie reguluje w sposób wyczerpujący zagadnień związanych z wystawianiem wszystkich rodzajów faktur elektronicznych, lecz wyłącznie tych, które są przechowywane z zachowaniem tej formy. Równocześnie, w opinii Naczelnego Sądu Administracyjnego, poprzez zastosowanie takiej konstrukcji ustawodawca dopuścił możliwość wystawiania oraz przekazywania faktur elektronicznych bez zachowania określonych w powyższym rozporządzeniu wymogów dotyczących uwierzytelnienia autentyczności pochodzenia i integralności ich treści, jeżeli faktura będzie przechowywana w innej formie niż forma elektroniczna. Zdaniem Naczelnego Sądu Administracyjnego, inna interpretacja ww. rozporządzenia prowadziłaby do wniosku, że byłoby ono sprzeczne z dyrektywą w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej.

Tym samym, zdaniem Naczelnego Sądu Administracyjnego, w przypadku wystawienia oraz przekazania faktury elektronicznej, która będzie wydrukowana i przechowywana w formie papierowej, nie mają zastosowania ww. wymogi związane uwierzytelnieniem autentyczności pochodzenia i integralności treści faktur.

Choć powyższe orzeczenie jest wiążące tylko w sprawie podmiotu, który występował o wydanie interpretacji podatkowej, niewątpliwie będzie ono stanowić istotną wskazówkę dla wyroków w podobnych sprawach.

Łukasz Czarnocki

Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20 maja 2010 roku. (sygn. akt I FSK 1444/09).

Dyrektywa 2006/112/WE Rady z dnia 28 listopada 2006 roku w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej (Dz. Urz. UE L.2006.347).

Ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 roku, Nr 54, poz. 535 z póź. zm.).

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 14 lipca 2005 roku w sprawie wystawiania oraz przesyłania faktur w formie elektronicznej, a także przechowywania oraz udostępniania organowi podatkowemu lub organowi kontroli skarbowej tych faktur (Dz. U. 2005 roku, Nr 133, poz. 1119).



OGRANICZENIE USTAWOWEGO PRAWA PIERWOKUPU AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Sprzedaż nieruchomości rolnych o powierzchni poniżej 5 ha. nie wymaga już uprzedniego uzyskania decyzji Agencji Nieruchomości Rolnych w przedmiocie skorzystania z prawa pierwokupu.

W dniu 8 lipca 2010 roku weszła w życie nowelizacja ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, która ogranicza przysługujące Agencji Nieruchomości Rolnych prawo pierwokupu nieruchomości. Zgodnie z nowymi przepisami, prawo pierwokupu ANR jest ograniczone wyłącznie do gruntów o powierzchni co najmniej 5 ha.

Dotychczas ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego miała zastosowanie do wszelkich gruntów rolnych, bez względu na ich powierzchnię. Prawem pierwokupu nie były objęte jedynie grunty przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele nierolne. W konsekwencji, ustawowemu prawu pierwokupu podlegały również niewielkie działki gruntu, położone w obrębach miast, a więc w rzeczywistości nieruchomości miejskie, jeżeli na skutek zaniedbań organów samorządu terytorialnego nie były one objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stan ten powodował niepotrzebne wydłużenie procesu sprzedaży tych nieruchomości (prawdopodobieństwo skorzystania przez ANR z prawa pierwokupu było niewielkie) oraz skutkowało dodatkowymi kosztami transakcyjnymi. Z tych względów nowelizację należy ocenić jak najbardziej pozytywnie.

Zwracamy uwagę, że do spraw wszczętych przed 8 lipca 2010 roku stosuje się przepisy dotychczasowe.

Joanna Maliszewska

Ustawa z 6 maja 2010 r. o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2010 r. nr 110, poz. 725).

Więcej informacji udzieli Państwu:



Michał Kozłowski

Partner, Radca Prawny

kierujący zespołem nieruchomości

T +48 22 314 90 10

E michal.kozlowski@krawczyk-legal.com



ODBYŁO SIĘ KOLEJNE SPOTKANIE Z CYKLU THINKING AHEAD

7 lipca 2010 r. odbyło się kolejne spotkanie z cyklu THINKING AHEAD "Zmiany w prawie hipotecznym: korzyści i zagrożenia dla instytucji finansowych".

Przedmiotem spotkania było omówienie zmian w ustawie o księgach wieczystych i hipotece, które wejdą w życie na początku przyszłego roku. Jednym z zagadnień poruszanych w trakcie panelu eksperckiego był wpływ nowelizacji na ustanawianie zabezpieczeń na nieruchomościach, w szczególności w obrocie bankowym.

Spotkanie poprowadzili:

Partnerzy kancelarii, Michał Kozłowski, ekspert z zakresu prawa obrotu nieruchomościami oraz Michał Krawczyk, ekspert prawa bankowego i finansowego.

Udział w spotkaniu był bezpłatny. Jeżeli byliby Państwo zainteresowani udziałem w kolejnym spotkaniu lub chcą Państwo uzyskać więcej informacji na temat spotkań z cyklu THINKING AHEAD, prosimy o kontakt z Dorotą Jakubowską pod numerem telefonu 604 552 163 lub na adres: dorota.jakubowska@krawczyk-legal.com

KRAWCZYK I WSPÓLNICY
SPÓŁKA KOMANDYTOWA



THINKING AHEAD